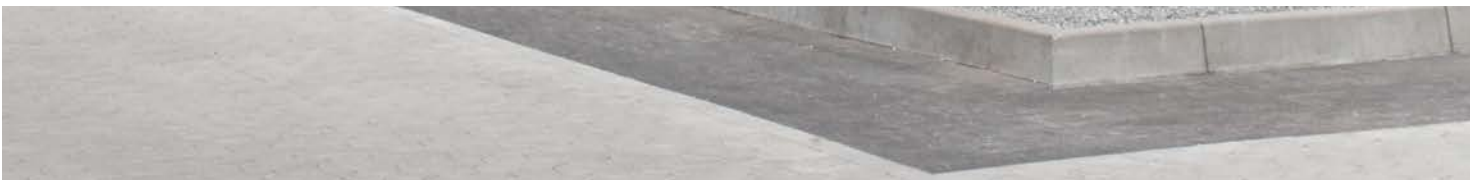


SANI
WIR SCHAFFEN RÄUME



Stein auf Stein war gestern

Moderne Modulbauten von SANI



> **VIEL RAUM FÜR VIELFALT**

Vorteile des Modulbaus

Wieso Stein für Stein, wenn es auch Raum für Raum geht? Bei SANI denken wir größer. Mit unseren Modulbausystemen profitieren Sie von kurzen Bauzeiten, schneller Nutzbarkeit und überschaubaren Kosten. Ob als Büro, Kindergarten oder Messestand, auf der Baustelle, für Events oder zum dauerhaften Einsatz – unsere Räume bieten die Lösung für Ihre Aufgaben. Und auch ökologisch stehen Sie mit unseren Produkten auf der richtigen Seite. Denn nicht nur bei der Fertigung legen wir Wert auf Umweltverträglichkeit – der schnelle Aufbau der Gebäude schont ebenfalls Umwelt und Anlieger.

Frei gestalten – frei leben

Und das gilt für alle SANI-Produkte gleichermaßen, ob Fertiggebäude, Systemgebäude oder Containeranlage. Egal für welche Lösung Sie sich entscheiden, ein Höchstmaß an Gestaltungsmöglichkeiten ist garantiert. Dadurch erreichen wir eine optimale Anpassung an die individuelle Nutzung. Diese Freiheit beginnt schon mit der Entscheidung, ob Anbau, Neubau oder Aufstockung.

Fertiggebäude

Die dauerhafte Raumlösung von SANI. Moderne Materialien und langlebige Bauweise, kombiniert mit der modulbauspezifischen schnellen Umsetzung und hoher Gestaltungsfreiheit.

Systemgebäude

Die flexible Lösung für Gebäude aller Nutzungsarten. Individuelle Ausstattung mit unkomplizierten Erweiterungsmöglichkeiten und überschaubaren Kosten – ob temporär oder dauerhaft.

Containeranlagen

Schnell, vielfältig, robust. Container von SANI bieten Ihnen maximale Beweglichkeit. Sie können in- und outdoor fast überall aufgestellt oder in bereits bestehende Räume integriert werden. Einfacher ist Raumbedarf nicht zu decken.





Die Gestaltungsmöglichkeiten unserer Fertiggebäude außen wie innen sind extrem vielfältig. Auch für architektonische Herausforderungen, wie den Bau von großen Empfangshallen, haben wir Lösungen. Ebenso der Einbau von Aufzügen und die Berücksichtigung von außen liegenden Treppenhäusern sind problemlos. Weiterer Vorteil der Modulbauweise: Lärm- und Schmutzmissionen während der Bauzeit sinken auf ein Minimum. Der Aufbau des Gebäudes kann durch den hohen Vorfertigungsgrad zudem relativ wetterunabhängig erfolgen.

- > **Fassaden aus Holz, Metall, Keramik oder Glas**
- > **Mögliche TGA: Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Solar, Brandmeldeanlage, Netzwerk**
- > **Kombinierbar mit bestehendem Gebäude**

Sie haben noch größere Pläne? Mit dem SANI-Hybrid-System kombinieren wir die Vorteile herkömmlicher Bauweise und Modulbauweise. Davon profitieren besonders umfangreiche Bauvorhaben. Massiv gebaute Treppenhäuser, Aufzugstürme oder Designelemente werden gepaart mit vorgefertigten Raumeinheiten. Wohn-, Studenten- oder Büroeinheiten für eine große Anzahl an Bewohnern / Mitarbeitern lassen sich so schnell realisieren.

> **GEBAUT, UM ZU BLEIBEN**

Fertiggebäude Made by SANI

Unsere Fertiggebäude entstehen rund 70 % schneller als herkömmliche Bauten. Sie eignen sich optimal als dauerhafte Standortlösungen und bieten modernes Aussehen und neueste Technik. Alle aktuellen Brand-, Schall- und Wärmeschutzvorschriften finden Berücksichtigung. Eine ausgereifte Isolierung garantiert Sparsamkeit beim Energiebedarf und ein angenehmes Raumklima.

- > **Brandschutz bis F 90 A**
- > **Schalldämmwerte gemäß DIN 4109**
- > **Bauweise entsprechend aktueller Energieeinsparverordnung (EnEV)**

Systemgebäude – immer optimal angepasst

Flexibilität zeichnet die SANI-Systemgebäude aus. Sie eignen sich sowohl als temporäre wie auch als kostengünstige dauerhafte Standortlösung. Ausstattung und Gestaltung lassen sich Ihren Bedürfnissen anpassen, ganz egal, ob Sie einen Kindergarten, ein Seniorenheim oder ein Handelsunternehmen aufbauen wollen. Die Wirtschaftlichkeit Ihres Vorhabens ist durch kostengünstige Planung und Realisierung gesichert. Die standardisierten Raumelemente können zweckmäßiges Büro, robuster Verkaufsraum oder barrierefreier Speisesaal sein. Sie bieten immer ein ansprechendes Raumgefühl. Größe und Ausstattung des Gebäudes richten sich ganz individuell nach Ihren Wünschen und der geplanten Nutzungsdauer. Der Innenausbau kann sowohl vor Ort oder direkt bei uns im Werk durchgeführt werden. Eine Vormontage sorgt für extrem kurze Bauzeiten und fast gänzliche Unabhängigkeit vom Wetter. Im Unterschied zu den Fertigtbauten von SANI lassen sich Systemgebäude je nach Ausführungsstandard auch versetzen.

- > Benötigt nur Streifenfundamente
- > Je nach Ausführungsstandard versetzbar
- > Anbau, Aufstockung, aber auch Rückbau problemlos möglich





> PLATZSCHAFER

Die Container von SANI sind da, wo Sie sind

Die Basis aller Raumlösungen: Mit SANI-Containeranlagen schaffen Sie Platz, wo immer Sie ihn brauchen. Unsere robusten und wandelbaren Standardcontainer lassen sich für eine große Vielfalt von Einsatzbereichen konfigurieren. Dabei garantieren sie gleichzeitig volle Flexibilität: Die Container sind schnell vor Ort, unkompliziert ausbau- und erweiterbar und lassen sich auch nachträglich für neue Nutzungen anpassen. Jede SANI-Containeranlage bietet die Möglichkeit, Fenster und Türen sowie Klima-, Lüftungs- und Elektrotechnik zu installieren. Ob sie nur für wenige Tage oder für mehrere Jahre im Einsatz ist, spielt dank der hohen Qualität keine Rolle. Genormte Größen und einheitliche Standards stellen sicher, dass die Kosten stets überschaubar bleiben. Für besondere Wünsche bietet SANI Spezialanfertigungen, die ganz individuell auf Ihre Ansprüche zugeschnitten sind. Ob Luxusbad oder Backstage-Bereich – unsere Experten machen es möglich.

- > Wirtschaftlichkeit durch einheitliche Standards
- > Optional mit Heiz-, Klima-, Elektrotechnik
- > Einsetzbar an jedem Standort, In- und Outdoor

Hier findet SANI Lösungen

Public Privat Partnership

Die SANI-Gruppe erstellt im Rahmen öffentlicher privater Kooperation schlüsselfertige Gebäude nach Raumbuch und bietet hierzu maßgeschneiderte Leistungs-, Finanzierungs- und Mietmodelle an. Die Lieferung eines Grundstücks kann inkludiert werden. Die Bauausführung im Partnership-Programm erfolgt nach Vorgaben und Anforderung (Modul, Hybrid oder kpl. massiv) Die gesamten Freiflächen, TGA- und Raumplanung können auf Wunsch durch SANI erfolgen.

Räume für Messen, Hallen, Technik

Wo immer Raumbedarf auftritt, ist SANI vor Ort. Mit unseren flexiblen Modulsystemen schaffen wir Platz für Messen, Veranstaltungen, auf Baustellen oder bei der Erweiterung von Werken und Betrieben. Unser Wechselwandsystem erlaubt unzählige Möglichkeiten der Raumgestaltung. Ganz nach Ihren Wünschen.

Baustelleneinrichtungen

Unsere Systemcontainer unterstützen Ihre Baustelle optimal. Die vielfältigen Varianten und flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten erlauben verschiedenste Nutzungsbereiche. Bereits die Standardausführung ist gut ausgestattet und unter anderem mit Toiletten-, Dusch-, Wasch- und/oder Schlafräumen ergänzbar.

Kindergärten und Schulen

Ein kompletter Neubau während der Ferien. Das Modulsystem von SANI macht es möglich. Wir bauen Tagesstätten, Schulen, Hortgebäude und achten dabei auf die speziellen Anforderungen moderner Bildungskonzepte. Auch während des Betriebs ist ein Ausbau dank der leisen und emissionsarmen Bauweise möglich.

Senioren- und Pflegeeinrichtungen

Auch in der Pflege gelten besondere Anforderungen. Unsere Modulsysteme erlauben den schnellen Bau von barrierefreien, gemütlichen Einrichtungen für Senioren und Pflegebedürftige. Dabei können die Räume flexibel kombiniert, ausgebaut oder umfunktioniert werden.

Büro- und Verwaltungsgebäude

Unsere Raumlösungen zeichnen sich durch Flexibilität, Effizienz und Wirtschaftlichkeit aus. Qualitäten, auf die moderne Unternehmen Wert legen. Ob repräsentativer Firmensitz oder Büroeinheiten für einen begrenzten Zeitraum – wir planen mit Ihnen das optimale Gebäude. Dank der Modulbauweise werden Ihre Wünsche schnell und zuverlässig umgesetzt.

Gebäudeaufstockungen

Weiter aufwärts: Modulsysteme sind dank ihres geringen Gewichts hervorragend für Gebäudeaufstockungen geeignet. So wird aus Dachfläche Ausbauräum. SANI bietet Lösungen sowohl für massiv errichtete Gebäude als auch für bestehende Containeranlagen.

Geldinstitute und Verkaufsräume

Schnell aufgebaut und dennoch ansprechend, SANI verfügt über viel Erfahrung im Bau von Geschäftsräumen für Geldinstitute und Unternehmen. Dabei erfüllen unsere Gebäude höchste Sicherheitsstandards. Für Kioske, Shops, Imbissbetriebe, Kassenhäuser und Ähnliches bieten wir ökonomische Lösungen.

Waschräume, Unterkünfte, Umkleiden

SANI hält für Waschräume, Unterkünfte und Umkleiden Speziallösungen bereit. Die Ausstattung unserer individuell gefertigten Räume reicht dabei von zweckmäßig bis luxuriös. Zum Einsatz kommen diese Lösungen beispielsweise auf Events, Baustellen oder in Fertigungshallen.



> NEUER FREI-RAUM FÜR DIE ZUKUNFT

SMART LODGE

Wohnen wie's dir passt

SMARTLODGE BY SANI WIR STEHEN DAHINTER

»»»» Die unkomplizierte Antwort auf das Problem Wohnungsnot: Mit SmartLodge hat SANI ein Konzept entwickelt, das wie kein anderes für günstiges, modernes Wohnen in zentraler Lage steht. Die Appartements bieten alles, was junge Menschen in Ausbildung oder Studium brauchen. 28 Quadratmeter, möbliert mit Bett, Einbauschränken und Schreibtisch. Badezimmer, Küche und High-Speed-Internet, sind ebenfalls an Bord. Die Miete ist fix – dadurch gibt es keine bösen Überraschungen bei den Kosten. Konstruiert werden die Appartements von SANI in bewährter Modulbauweise. Diese ermöglicht nicht nur kurze Bauzeiten und schnellen Bezug, sondern sorgt ebenfalls für ein Maximum an Flexibilität hinsichtlich Nutzungsdauer, Größe und Aussehen der Gebäude. ««««

»»»» Als temporäre, langfristige oder dauerhafte Gebäude

»»»» Erfüllt alle relevanten Auflagen (z. B. Lärm- und Brandschutz)

»»»» Gebäudekomplexe verfügen über Gemeinschaftsräume



»»»» 01 Wohnen auf dem Campus 02 Containergebäude mit Duplex-Fassade 03 Freundlicher Eingangsbereich mit Pfosten-Riegel-Fassade 04 Flur mit Kommunikationsnische 05 Musteransicht Kleinküche ««««



»»»» SANI SmartLodge ist für Investoren ein attraktives Angebot. Erwiesenermaßen wächst der Wohnraumbedarf in Städten stetig. Mit ihrem Engagement gegen die Wohnungsnot setzen Sie ein positives Zeichen und die übersichtliche Kostenstruktur ermöglicht eine einfache Verwaltung. ««««



> SANI – SO WIRD'S GEMACHT

Ein Unternehmen, zwei Jahrzehnte Erfahrung

Module sind unser Metier. Wir sind Experten auf dem Gebiet mobile Raumlösungen. Viele Tausende Eventeinsätze, Containeranlagen und Modulgebäude haben wir in den vergangenen zwei Jahrzehnten realisiert. Das ganze Know-how der SANI-Unternehmensgruppe zeigt sich in unserem Werk in Borgstedt. Auf 2400 Quadratmetern arbeiten Instandhaltung, Vorfertigung und die Gewerke Hand in Hand, um Ihren Ansprüchen gerecht zu werden. Dabei stehen Qualität und Innovation im Vordergrund.

- > 35 000 Quadratmeter Unternehmensgelände direkt an der A7
- > Moderne Lackiererei, Sandstrahlanlage, Schlosserei und Tischlerei
- > Modernste Technik ermöglicht umweltfreundliche Sanierung und Modernisierung

> NEU-RAUM GEPLANT?

SANI
WIR VERSORGEN MENSCHEN

Niederlassung Nord (Zentrale)

Werk Borgstedt
Winkelhörner Weg 2
24794 Borgstedt
Fon 04331 3559-0
Fax 04331 3559-58
E-Mail: info@sani.de

Niederlassung Ost

Zeppelinring 9 · 15749 Mittenwalde · Fon 03375 214219-0 · Fax 03375 214219-9

Niederlassung Süd

Magirusstraße 18 · 89129 Langenau · Fon 07345 80096-0 · Fax 07345 80096-10

Niederlassung West

Im Mediapark 8 · 50670 Köln · Fon 0221 55405-298 · Fax 0221 55405-45

www.sani.de